

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
VĂN PHÒNG

Số: *11553*/TB-VPUBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày *08* tháng *11* năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thắng tại Hội nghị nghe báo cáo Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040, tỷ lệ 1/10.000

Ngày 02/11/2022, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị nghe báo cáo Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040, tỷ lệ 1/10.000 (Đề án Quy hoạch) do Đồng chí Trần Thắng – Bí thư Ban cán sự Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tham dự hội nghị có đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành và đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông - Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Văn hóa - Thể thao, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Cảng vụ Hàng hải Quảng Bình; UBND huyện Quảng Trạch.

Sau khi nghe đồng chí Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và đơn vị tư vấn trình bày nội dung Đề án Quy hoạch, ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh và ý kiến thảo luận của các thành viên tham dự hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

Khu kinh tế Hòn La có tiềm năng, thế mạnh và động lực phát triển kinh tế, có lợi thế về hệ thống giao thông quốc gia, tập trung phát triển các ngành công nghiệp và dịch vụ phục vụ cho khu công nghiệp Vũng Áng. Mặc dù vậy, sự phát triển của Khu kinh tế Hòn La chưa tương xứng với tiềm năng, thế mạnh đó, chưa mang lại hiệu quả kinh tế; nhiều tiềm năng chưa được khai thác do thiếu tính liên kết..., nếu không có định hướng phát triển sẽ xảy ra tình trạng chông chéo, kém hiệu quả.

Vì vậy, việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040, tỷ lệ 1/10.000 có vai trò rất quan trọng, nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập thuộc quy hoạch cũ; đồng thời định hướng và cụ thể hóa các chiến lược phát triển không gian khu vực phía Bắc của tỉnh; hướng đến mục tiêu xây dựng Khu kinh tế Hòn La hoàn chỉnh về cơ cấu chức năng, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, tạo sự kết nối chặt chẽ, thống nhất trong việc triển khai các chương trình, dự án cụ thể, nhằm thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

UBND tỉnh ghi nhận sự cố gắng của Ban Quản lý Khu kinh tế và đơn vị tư vấn đã bám sát Đề cương nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt,

tình hình thực tế và xu hướng phát triển của các khu kinh tế trong khu vực, lấy ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan, đặc biệt là ý kiến của huyện Quảng Trạch và các xã trong Khu kinh tế Hòn La để hoàn chỉnh Đồ án Quy hoạch đảm bảo chất lượng...

Tuy nhiên, để có giải pháp quy hoạch nhằm khai thác tốt hơn không gian phát triển trong mối liên hệ vùng Nam Hà Tĩnh- Bắc Quảng Bình; đảm bảo về quy mô, tầm vóc, định hướng phát triển lâu dài trong tương lai và không gian khu kinh tế theo hướng hiện đại, bền vững thân thiện với môi trường, UBND tỉnh yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế và đơn vị tư vấn tiếp tục nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

1. Tiếp thu đầy đủ ý kiến đóng góp của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các đại biểu tại Hội nghị cũng như góp ý bằng văn bản của các sở, ngành, địa phương để hoàn thiện Đồ án Quy hoạch với yêu cầu Khu kinh tế Hòn La là khu vực động lực, là cực tăng trưởng cao, đóng góp quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; khai thác tối đa thế mạnh không gian biển, kết nối chặt chẽ với Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo và hành lang Quốc lộ 12A, có quan hệ tương hỗ, phối kết hợp với Khu kinh tế Vũng Áng để cùng phát triển; phát triển công nghiệp, cảng biển, du lịch dịch vụ theo hướng xanh, thân thiện môi trường, phát triển bền vững; đồng thời kế thừa, giữ gìn, khai thác các giá trị di tích, lịch sử phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

2. Về quy hoạch sử dụng đất.

- Về định hướng phát triển các khu chức năng, tổ chức không gian trong Đồ án Quy hoạch phải đảm bảo các chỉ tiêu về sử dụng đất; các yêu cầu về tổ chức không gian theo các trục phát triển đảm bảo theo Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (trong đó cần lưu ý các chỉ tiêu về đất tại các khu đô thị, khu dân cư và đất hỗn hợp trong khu kinh tế... đảm bảo theo Quy chuẩn).

- Về Quy hoạch đất xây dựng công trình công cộng: Tính toán, dự báo tốc độ tăng trưởng, mức độ thu hút công nhân để bố trí quỹ đất xây dựng các thiết chế văn hoá phục vụ công nhân và nâng cao đời sống tinh thần của nhân dân khu vực nông thôn. Kết hợp với các đồ án quy hoạch cấp huyện, cấp xã để bố trí quỹ đất xây dựng khu nghỉ địa có quy mô và vị trí, bán kính phục vụ phù hợp với Quy chuẩn, đảm bảo nhu cầu cho sự phát triển trong tương lai của Khu kinh tế.

- Về Quy hoạch cây xanh: Khu kinh tế Hòn La có lợi thế để phát triển mạnh về du lịch, dịch vụ do đó phải nghiên cứu bảo tồn các dải cây xanh rừng tràm bầu ven biển. Bên cạnh đó phải ưu tiên quỹ đất để bố trí các khu chức năng; bố trí quỹ đất hai bên các kênh, rạch và suối tự nhiên để trồng cây xanh, tạo thêm nhiều mảng không gian xanh trong Khu kinh tế.

- Về Quy hoạch các khu công nghiệp: Với xu hướng phát triển đô thị như hiện nay và định hướng trong tương lai thì các khu công nghiệp hiện

nay (các khu công nghiệp quy hoạch tại khu vực các xã Quảng Hưng, Quảng Xuân,... nằm giữa các khu vực phát triển đô thị, khu dân cư). Do đó phải nghiên cứu, đề xuất giải pháp quy hoạch định hướng phát triển các khu công nghiệp theo mô hình công nghiệp sạch, với công nghệ hiện đại để chuyển dần thành các khu công nghiệp sinh thái theo hướng bền vững, nhằm giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường đô thị, phù hợp với Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh.

- Nghiên cứu, đề xuất định hướng quy hoạch sử dụng đất theo từng giai đoạn phát triển để đảm bảo tính linh hoạt cho sự phát triển của Khu kinh tế.

3. Về Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.

- Quy hoạch thoát nước và san nền: Nghiên cứu, tính toán, đề xuất giải pháp thoát nước đồng bộ, đảm bảo phù hợp quy hoạch thủy lợi khu vực hai bên sông Roòn, đặc biệt là các vùng thấp trũng nhằm giải quyết tình trạng ngập lụt và ứng phó với biến đổi khí hậu trong tương lai.

- Quy hoạch cấp nước sinh hoạt: Nghiên cứu, tính toán, đề xuất giải pháp cấp nước đảm bảo phù hợp với quy mô dân số theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Quy hoạch hệ thống giao thông:

+ Phương án quy hoạch cầu Roòn mới (kết nối giữa xã Cảnh Dương và xã Quảng Phú): Nghiên cứu để đề xuất phương án đầu nối hai đầu cầu về phía xã Cảnh Dương và xã Quảng Hưng để kết nối vào dự án Đường ven biển đang triển khai. Về phía xã Quảng Phú kết nối với các trục đường quy hoạch ven biển của Khu kinh tế đảm bảo tính khả thi, hình thành trục giao thông kết nối liên khu vực, nhằm tạo động lực thúc đẩy phát triển du lịch, dịch vụ, tạo không gian kiến trúc cảnh quan khu vực ven biển.

+ Nghiên cứu, đề xuất hướng tuyến và phương án kết nối của các trục giao thông đường sắt, kết nối với khu kinh tế Vũng Áng đảm bảo tính khả thi.

+ Nghiên cứu, đề xuất phương án về chiều rộng các trục đường chính đô thị trong Khu kinh tế đảm bảo tính khả thi, tiết kiệm đất đai và hạn chế tối đa ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện hữu; đồng thời đảm bảo tính kết nối đồng bộ với các dự án giao thông quốc gia đang triển khai như Cao tốc Bắc Nam, Dự án Đường ven biển, giao thông đối ngoại...

+ Nghiên cứu quy hoạch Cảng biển tại Khu bến Hòn La và Khu bến mũi Độc (Hiện tại Cục Hàng hải Việt Nam đang lập quy hoạch chi tiết nhóm cảng tỉnh Quảng Bình); phối hợp chặt chẽ với các đơn vị lập quy hoạch chuyên ngành cảng để cập nhật kịp thời đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa các đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác: Căn cứ vào quy mô dân số đến năm 2040, các dự án dự kiến thu hút đầu tư và định hướng phát triển mới, tính toán kỹ và đề xuất phương án quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung

của khu kinh tế (giao thông, cao độ nền và thoát nước mưa, cung cấp năng lượng, viễn thông, cấp nước, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang...) đảm bảo theo đúng quy định, khắc phục được các tồn tại, bất cập hiện có và đảm bảo cho sự phát triển bền vững của Khu kinh tế trong tương lai.

4. Ban Quản lý khu kinh tế và đơn vị tư vấn tiếp thu tối đa ý kiến của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh, lãnh đạo UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương tại hội nghị, đồng thời tiếp tục làm việc với các sở, ngành, địa phương có liên quan để sớm hoàn thành Đồ án Quy hoạch đảm bảo yêu cầu, chất lượng tối ưu nhất; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và thực hiện các thủ tục tiếp theo để trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Trần Quang